

Số: 171 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Bản án số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 158/ANĐT-P4 ngày 06/03/2015 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 2178/QĐ-CTHADS ngày 12/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 07/HĐ-ĐG ngày 24/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 5) ngày 13/9/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1323/TTĐG ngày 13/9/2022 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá là:** Quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở tại số 20/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm của tài sản:**

• **Quyền sở hữu nhà ở**

- Địa chỉ: 20/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Diện tích:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2481/GCN -2003 do UBND Quận 3 cấp ngày 01/12/2003 (cập nhật biến động ngày 22/7/2009):

- Tổng diện tích sử dụng: 146,8 m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng: 58,4 m<sup>2</sup>.

+ Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/8/2019:

- Diện tích sàn xây dựng: 142,20 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.



- Số tầng: 2 + lửng.

• **Quyền sử dụng đất ở:**

- Vị trí: Thửa đất số 50, Tờ bản đồ số 11, Phường 9, Quận 3.

- Diện tích đất:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2481/GCN -2003 do UBND Quận 3 cấp ngày 01/12/2003 (cập nhật biến động ngày 22/7/2009): Diện tích 61,1 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng: 61,1m<sup>2</sup>.

+ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – tư vấn Kiến Ốc lập ngày 26/8/2019 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên - môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/10/2019: Diện tích 61.0 m<sup>2</sup>. Trong đó: diện tích không phạm lộ giới 54,9 m<sup>2</sup>; diện tích phạm lộ giới 6,1 m<sup>2</sup>.

• **Qui hoạch:**

- Về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu): Căn cứ quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch nghi tiết xây dựng (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu đất liên phường 9,10,11,12 và 13 Quận 3, quy mô 140.54 ha, vị trí nhà trên thuộc đất sử dụng hỗn hợp (nhà ở, chung cư, thương mại, dịch vụ văn hóa, văn phòng,...).

- Về quy hoạch lộ giới: Căn cứ quyết định số 05/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2008 của Ủy ban nhân dân Quận 3 phê duyệt và công bố quy hoạch chi tiết xây dựng lộ giới đường hẻm từ 12 m trở xuống các phường 8,9,10,11,12,13,14 Quận 3 thì lộ giới hẻm 20 Kỳ Đồng đoạn trước nhà là 4.0 m; khoảng trống bên hông giữ nguyên hiện trạng. Nhà có một phần diện tích thuộc phạm vi lộ giới.

• **Ghi chú:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở bán đấu giá không thu hồi được bản chính giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xem xét cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí. Nhà đất bán theo hiện trạng thực tế.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 4.103.342.516 đồng** (Bốn tỷ, một trăm linh ba triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm mười sáu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản** Từ ngày 28/9/2022 và ngày 29/9/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh hoặc Chấp hành viên.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 19/9/2022 đến ngày 03/10/2022 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38119849.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** (Trương đương số tiền 20% so với giá khởi điểm): 820.668.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/10/2022 đến 17 giờ ngày 05/10/2022.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 16 giờ 00 phút, ngày 06/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đường sù;
- Viện KSND TP.HCM (để k/s);
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- UBND Phường 9, Quận 3;
- Bà Nguyễn Thị Ngân (người được giao bảo quản tài sản);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Minh Thuận**

